

## **TUBESCA-COMABI** **s'est engagé dans la rénovation** **de deux bâtiments historiques à Paris**

TUBESCA-COMABI, leader français dans la fabrication et la commercialisation de solutions d'accès, de travail et de protection en hauteur, a été retenu dans le cadre de la rénovation de deux monuments emblématiques de Paris : le Palais Bourbon et l'Ambassade de Suisse. Deux chantiers d'envergure qui sont se déroulés dans des conditions très particulières dues à l'importance de ces bâtiments et notamment au statut particulier des personnes qui y officient.

### **1) Le Palais Bourbon : un projet de rénovation ambitieux**

Situé sur le quai d'Orsay, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris, le palais Bourbon, bâtiment qui abrite l'Assemblée nationale, nécessitait d'une réfection de sa toiture, composée d'une charpente en béton et d'une couverture en ardoise, datant des années 1960.

Afin de prendre en charge ce chantier prestigieux, TUBESCA-COMABI a répondu à cet appel d'offres et accompagné le projet de rénovation de ce bâtiment en partenariat avec Boutel Couverture.

#### Une solution technique pour répondre aux contraintes spécifiques d'un monument historique



Les structures M368 sont ainsi particulièrement recommandées pour les travaux de réfection des monuments historiques. 40 tonnes de matériel ont été nécessaires pour la réalisation de ce chantier.

**Les travaux ont débuté fin mars 2018 et se sont achevés le 14 septembre dernier.** Pour mener à bien ce chantier dans le plus grand respect des éléments architecturaux, le bureau d'étude TUBESCA-COMABI a conçu un échafaudage multidirectionnel M368. Cette installation, adaptée à des façades complexes et aux travaux sur la pierre de taille, a été mise en place sur toutes les façades du bâtiment.

#### **Les chiffres clés :**

- **durée du chantier : 6 mois**
- **échafaudage multidirectionnel M368**
- **40 tonnes de matériel nécessaires**

#### Une organisation adaptée à un bâtiment atypique

Tout au long du projet, la nature du bâtiment a entraîné des dispositions particulières. En effet, les équipes ont fait face à différentes contraintes, à commencer par des difficultés liées au stockage de leur équipement. Les horaires d'approvisionnement du matériel étaient restreints compte tenu de la nature du bâtiment, qui accueille des personnalités politiques importantes dont leurs déplacements n'étaient pas signalés. En outre, les plages horaires de travaux étaient particulièrement réglementées et les plannings étaient communiqués aux travailleurs avec des délais extrêmement courts.

A ces impératifs s'ajoutait celui de respecter la confidentialité du projet, qu'il s'agisse de la disposition architecturale et technique des bâtiments, du détail des travaux réalisés ou encore de toute information concernant l'organisation ou les activités de l'Assemblée Nationale.

## 2) La rénovation de l'Ambassade de Suisse : un chantier exigeant au cadre particulier

L'Ambassade de Suisse est logée au sein de l'hôtel Chanac de Pompadour, situé au 142 rue de Grenelle. Inscrit depuis 1928 à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, cet imposant bâtiment date du XVIIIème siècle et comprend 3 corps de bâtiment : le premier, donnant sur la rue de Grenelle (côté Est), abrite la Chancellerie de l'Ambassade et permet l'accueil des visiteurs, le second, côté Ouest, abrite les bureaux de l'Ambassade et le dernier, donnant sur la cour d'un côté et le jardin de l'autre, comprend la résidence de l'Ambassadeur, ainsi que des espaces de réception et des bureaux.

TUBESCA-COMABI a répondu à l'appel d'offres en groupement conjoint et solidaire avec les sociétés Lanfry et Boutel Couverture. **Le chantier a débuté le 16 avril et est prévu sur une durée totale de 6 mois.** Il regroupe différents travaux : nettoyage et changement des pierres du bâtiment ; restauration des ouvertures du corps central et de la porte d'entrée ; ravalement de certaines façades sur la rue, la cour et le jardin ; réfection partielle des toitures.



### Un chantier régi par de nombreuses contraintes normatives

Pour mener à bien ce projet de rénovation, **une structure d'échafaudage M368 a été également conçue par TUBESCA-COMABI.** Elle comporte des planchers de travail permettant d'assurer le piquage, le nettoyage des façades et le travail de la pierre. De plus, et afin de faciliter les travaux de couvreur, celui-ci a pu bénéficier d'une protection en bas de pente. **Enfin, un système de toiture parapluie Master 2 a été mis en place le 4 juin pour compléter cette impressionnante installation.** Ce chantier spécifique a nécessité environ 70 tonnes de matériel au total, dont environ 30 tonnes ont été installées côté jardin.



Le chantier s'est déroulé dans un cadre extrêmement réglementé. Le site accueille en effet des diplomates et d'autres personnes aux fonctions importantes. Aussi, les horaires d'ouverture et les plages horaires de travail n'ont pu être communiqués que semaine après semaine, compliquant considérablement l'intervention des ouvriers. Les plages horaires de livraison du matériel s'en trouvaient également restreintes ; de plus, l'activité du lieu imposait que l'approvisionnement du matériel soit dimensionné en fonction des cadences de montage.

Par ailleurs, les équipes travaillant sur ce chantier disposaient d'une faible zone de stockage au sol pour entreposer leur équipement. Pour approvisionner l'échafaudage côté jardin, la traversée intérieure du bâtiment a été interdite, ajoutant une contrainte supplémentaire au projet. Pour parer à ces difficultés, les équipes TUBESCA-COMABI ont notamment mis en place une plateforme provisoire de stockage et d'approvisionnement en toiture du bâtiment.

#### **Les chiffres clés :**

- durée du chantier : 6 mois
- échafaudage multidirectionnel M368
- 70 tonnes de matériel au total, dont environ 30 tonnes ont été installées côté jardin

---

### **A propos de TUBESCA-COMABI – *La hauteur en confiance***

Leader français dans la fabrication et la commercialisation de solutions d'accès et de travail en hauteur, TUBESCA-COMABI propose à la fois des solutions d'accès standard (type échelles, marchepieds, plates-formes individuelles de travail et garde-corps définitifs et temporaires), d'accès spécifiques chantiers (échafaudages roulant et fixe) et de maintenance industrielle et aéronautique (docks de maintenance). En 2016, TUBESCA-COMABI est intégré au groupe Frénéhard et Michaux qui devient le premier acteur français de la hauteur en confiance.

L'entreprise s'appuie sur un réseau de distributeurs très dense mais propose également un canal de vente direct à des professionnels du BTP/ gros œuvre ou des loueurs. 100 % de ses produits et solutions sont conçus et fabriqués en France dans 2 sites industriels et certifiés par des organismes nationaux et européens.

---



Plus2sens

Laurence NICOLAS / Carmela SILLETTI – Tél : 04 37 24 02 58

[laurence@plus2sens.com](mailto:laurence@plus2sens.com) / [carmela@plus2sens.com](mailto:carmela@plus2sens.com)